

A close-up, artistic photograph of a human eye. The iris is a warm, golden-brown color. Within the iris, there is a clear reflection of a modern city skyline with several tall buildings. The eye is looking slightly upwards and to the right. The skin around the eye is a natural, light brown tone. The overall composition is centered and occupies most of the frame.

Relatório ESG 2025

Ambiental • Social • Governança



EDIFICATTO
DESENVOLVEDORA URBANA

Sumário

3	Como ler este relatório	45	Estrutura organizacional
4	Mensagem da CEO	47	Gerenciamento de Risco
6	Grupo Barco	48	Capital Humano
19	A Edificatto	53	Inovação e tecnologia nas operações
33	Cultura, propósito e valores	62	Responsabilidade social e corporativa
36	Reconhecimento	65	Relacionamento com a comunidade
37	Estratégias ESG	72	Gestão ambiental
38	Processo de materialidade	73	Resíduos
39	Temas materiais	74	Água
41	Ética, integridade e transparência	75	Energia
43	Governança Corporativa	76	Conclusão

Relatório ESG 2025

Ambiental • Social • Governança



*Seja
bem-vindo(a)
ao nosso primeiro
Relatório de
Sustentabilidade!*

Como ler este relatório

Temos o prazer de compartilhar essa publicação, que reflete nossa jornada ao longo de 2025, um ano de desafios, aprendizados e conquistas. Mais do que apresentar nossos resultados, este relatório reforça o **nosso compromisso com um futuro mais sustentável e responsável.**

Desenvolvido com base nas Normas GRI (Global Reporting Initiative) e alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU, ele reúne dados e iniciativas que demonstram

como as práticas ESG (ambiental, social e governança) **estão integradas ao nosso dia a dia.**

Ao longo das próximas páginas, você conhecerá nosso modelo de governança, nossas ações voltadas para colaboradores, parceiros, clientes, comunidade e meio ambiente, além do **impacto positivo que buscamos gerar em toda a nossa cadeia de valor.**

Esperamos que esta leitura seja inspiradora e reforce a **importância da sustentabilidade nos negócios e na sociedade.**

Boa leitura!



GRI 2-22

Mensagem da CEO

Gisele Barco

Ao longo de mais de 17 anos de trajetória e experiência de mercado, desenvolvemos e consolidamos um know-how construtivo e a expertise necessária para entregar empreendimento horizontais e verticais, residenciais e comerciais, que não apenas atendem, mas superam as expectativas de nossos clientes e parceiros.

Sabemos que a construção de um futuro próspero e equilibrado exige um esforço contínuo e coletivo. Por isso, a Edificatto entrega empreendimentos com infraestrutura de alta qualidade, áreas de lazer bem planejadas e uma gama de serviços que contribuem para o bem-estar das comunidades.

Nossa empresa é movida pela busca constante pela excelência e inovação. Além disso, acreditamos no potencial de Primavera do Leste, e na responsabilidade que temos em contribuir para um desenvolvimento urbano mais sustentável, humano e preparado para o futuro.

Para além do desenvolvimento imobiliário, também buscamos incorporar soluções que respeitem os princípios ambientais, promovam a inclusão social e garantam uma governança ética e transparente, assegurando que nossos projetos sejam responsáveis e duradouros.



Neste relatório, não apenas compartilhamos as ações e os resultados alcançados, mas também refletimos sobre os desafios que ainda nos aguardam.

Visando isso, estamos comprometidos em integrar práticas ESG em todas as nossas operações, buscando gerar impactos positivos tanto para as pessoas quanto para o meio ambiente.





Grupo Barco



O Grupo Barco tem uma história marcada por muita luta, trabalho, visão de futuro e, principalmente, união. O fruto dessa trajetória são as empresas de sucesso que carregam esse DNA e que atuam tanto em Primavera do Leste como em diversas cidades de Mato Grosso.

Todo esse sucesso não aconteceu do dia para a noite. Anos de valores imprescindíveis e muito trabalho escreveram essa jornada, que se iniciou com a chegada da família Barco a Primavera no ano de 1983. O objetivo era expandir suas ideias profissionais por toda a cidade. Assim, diversas empresas de variados segmentos foram nascendo ao longo dos anos, sob o comando do grupo.



Claudio Peças

Em 1988, o sr. Cláudio Barco – que já atuava no segmento de autopeças por um longo período – resolveu abrir o seu próprio negócio. Foi então que, em 1996, a loja Cláudio Peças iniciava suas atividades em Primavera. Cinco anos mais tarde, Adriano Barco assumia o departamento administrativo do Grupo Claudio Peças juntamente com seu pai.

Em 2008, surgia uma nova oportunidade para a Claudio Peças. A empresa começou a vender peças para aeronaves na loja de Primavera. Dois anos depois, a marca se associava à Rede Âncora, um modelo exclusivo de franquia no segmento de autopeças que oferecia benefícios exclusivos aos associados.

Sempre com ousadia e visão de negócio, Adriano Barco e seu pai, Claudio Barco, decidiram expandir os horizontes e implementar a Claudio Peças por todo o estado. Em seus 30 anos, a Claudio Peças já fundou 20 lojas físicas em várias cidades do estado de Mato Grosso e mais 4 lojas no estado do Maranhão, além de um centro de distribuição de peças na cidade de Várzea Grande (MT), empregando, hoje, mais de 500 funcionários.

Com mais de 3 décadas de experiência e expertise, a Claudio Peças se tornou uma empresa líder no setor, e se orgulha em oferecer uma ampla gama de produtos para veículos de todas as marcas e modelos. A trajetória até aqui foi muito desafiadora, mas mantém cada vez mais firme o compromisso da empresa em fornecer soluções confiáveis e de alta qualidade para atender todas as necessidades de peças automotivas.

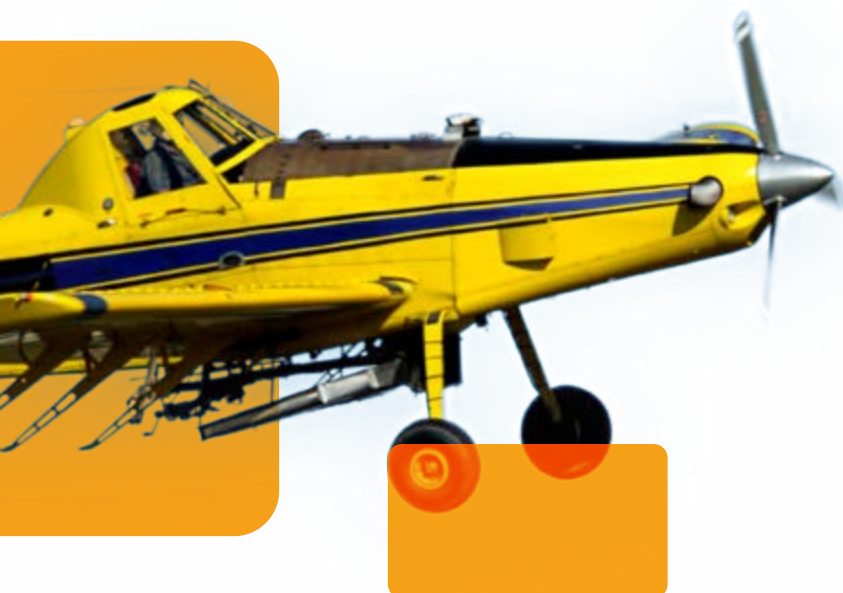
Com uma equipe disposta e um catálogo que inclui tudo, desde peças para motor, transmissão e acessórios, até componentes eletrônicos, garantindo que o cliente encontre exatamente o que precisa, afinal, qualidade e bom atendimento são prioridades inegociáveis.





Claudio Aero Peças

Em 2011, a loja Claudio Peças adquiria uma revenda para importação direta de peças para aeronaves. Tratava-se de mais uma oportunidade de crescimento para o grupo que, devido à alta demanda pelo material, em 2013 abriu uma loja física específica para venda de aeropeças em Várzea Grande (MT). Naquele mesmo ano, outra loja foi inaugurada – dessa vez, em Primavera do Leste.



A Claudio Aeropeças está dedicada a fornecer as melhores soluções em peças para aeronaves. Com um compromisso constante com a qualidade, segurança e confiabilidade, a loja é uma escolha confiável para todas as necessidades de peças e componentes aeronáuticos.

A Claudio Aeropeças não fornece apenas peças para aeronaves, mas também disponibiliza suporte especializado e orientação técnica para auxiliar o cliente a encontrar exatamente o que precisa. Com uma equipe experiente que está sempre à disposição para responder as perguntas, oferecer recomendações e garantir que a experiência de compra do cliente seja excepcional em todos os aspectos.

Claudio Transportes

A Claudio Transportes nasceu com o objetivo de melhorar a logística do grupo. Em 2020 ela passou por algumas mudanças e começou a ser administrada por Samir Chiesa. Na ocasião, a frota foi reestruturada com a aquisição de 10 novos veículos Scania. Atualmente, 18 profissionais fazem parte do quadro de colaboradores.

Em 2019 a empresa foi incorporada à Agrolub, empresa estrategicamente adquirida pela Claudio Peças para que o grupo se consolidasse na área de lubrificantes, filtros e pneus na região.

AGROLUB

A Agrolub é uma empresa de lubrificantes, filtros e pneus do Grupo Barco e, em 2019, foi incorporada a Claudio Transportes.

Os lubrificantes são formulados para oferecer proteção e desempenho confiável em uma variedade de condições de operação. Desde motores a gasolina até motores a diesel, os lubrificantes são projetados para atender às exigências dos fabricantes de veículos e garantir a longevidade e eficiência do motor. Além disso, uma ampla seleção de filtros de ar, óleo e combustível ajuda a manter o desempenho do veículo ao filtrar impurezas e contaminantes do sistema. Com marcas de renome e tecnologia

avançada, os filtros garantem uma proteção eficaz do motor e uma qualidade do ar interior ideal. E quando se trata de pneus, a Agrolub oferece uma variedade de opções para atender às necessidades de todos os motoristas. Desde pneus de alta performance até pneus para todas as estações, com uma seleção abrangente garantindo segurança, conforto e durabilidade em todas as condições da estrada.

Empenhada em fornecer soluções completas para a manutenção de veículos, a Agrolub oferece uma ampla gama de lubrificantes, filtros e pneus de alta qualidade. Além disso, a empresa combina experiência, inovação e compromisso com a excelência para atender às necessidades de seus clientes.



Edificatto

Em 2011, outra empresa foi criada para iniciar a atuação do Grupo Barco no segmento da construção civil: a Edificatto Desenvolvedora Urbana, com Gisele Barco e Fernando Matos no comando da equipe.

A Edificatto Desenvolvedora Urbana iniciava suas atividades com o lançamento do Edifício Manga Rosa, primeiro empreendimento da incorporadora em Primavera, e, também, com casas no Bairro Buritis, executadas por meio do programa “Minha Casa, Minha Vida” do Governo Federal.

A Edificatto Desenvolvedora Urbana, que se posicionava como uma construtora de alto padrão na cidade, começava, em janeiro de 2014, as obras do Edifício Riviera Campo Grande, empreendimento de alto padrão com 48 apartamentos, área de lazer completa equipada com salão de festas, academia, brinquedoteca, piscina e sauna, na avenida mais charmosa de Primavera do Leste.





Dois anos depois, a empresa apresentou ao mercado o Privilège, empreendimento que se tornou referência de elegância, sofisticação e modernidade na cidade. Com arquitetura assinada por profissionais de destaque no cenário nacional, o edifício reúne amplos espaços de convivência e uma área de lazer completa, composta por piscina com espaço gourmet, pool house, salão de festas, sauna, academia, cinema, sala de jogos, space family, quadra poliesportiva, playground e espaços dedicados a reuniões corporativas.

Em 2021, a Edificatto inaugurou sua Central de Negócios, localizada na Avenida Campo Grande. O espaço foi concebido para oferecer uma experiência de atendimento sofisticada e acolhedora, permitindo a apresentação dos empreendimentos e de suas maquetes em um ambiente pensado para clientes e corretores.

O mesmo ano marcou um importante movimento de inovação na trajetória da empresa. A Edificatto apresentou ao mercado o Trade Center Primavera, primeiro centro empresarial inédito da região. O empreendimento trouxe uma proposta arquitetônica contemporânea e infraestrutura completa, com salas comerciais, estacionamento rotativo, centro de convenções com capacidade para 400 pessoas,

rooftop panorâmico com vista 360° para a cidade, além de lojas de varejo, café e restaurante. Inspirado nos grandes centros urbanos do mundo, o projeto rapidamente se destacou no mercado e foi sucesso de vendas ainda na fase de lançamento. As obras tiveram início em 2022, com previsão de entrega para o primeiro semestre de 2026.





Em 2023, a empresa deu mais um passo em sua trajetória com o lançamento do Terraz Condomínio Clube, seu primeiro condomínio horizontal de casas de alto padrão com estrutura de lazer inspirada em resorts. O empreendimento foi recebido com grande entusiasmo pelo mercado, registrando forte desempenho comercial já em seu lançamento e consolidando o

compromisso da Edificatto com qualidade de vida, segurança e bem-estar em localizações estratégicas da cidade.

Dando continuidade ao desenvolvimento do complexo Trade Center Primavera, a Edificatto lançou em 2024 o Seasons Residences. A torre de residências compactas amplia o conceito de uso misto

do empreendimento, integrando moradia, serviços e conveniência em um mesmo endereço. O projeto foi concebido para atender diferentes perfis de moradores e investidores, oferecendo opções para curta, média e longa estadia.

Para a gestão das unidades, a Edificatto estabeleceu parceria com a Housi,

empresa de tecnologia especializada em moradia sob demanda. A plataforma será responsável pela operação e administração das unidades, oferecendo um modelo de locação flexível, digital e sem burocracia, que conecta proprietários e moradores de forma prática e eficiente.

Laboratório Bioanálise



Outra empresa da família iniciava as atividades em 2004, sob a direção de Fabiano Barco: o Laboratório de Análises Clínicas Bioanálise. Com 22 anos de experiência, 48 colaboradores e mais de 450 mil pacientes atendidos, o laboratório já realizou mais de 2,5 milhões de exames, tornando-se referência em qualidade e atendimento na região.

O Laboratório de Análises Clínicas Bioanálise conta com quatro unidades: uma anexa ao Hospital das Clínicas de Primavera; outra no bairro Castelândia, com uma área de mais de 500 m² para atender toda a demanda da região; e, em 2016, inauguraram outra unidade na cidade de Poxoréu (MT).

Em 2014 o laboratório conquistou a 1ª certificação DICQ (Departamento de Educação Continuada e Qualidade), que representa um dos maiores diferenciais do laboratório Bioanálise, a precisão dos resultados, que se dá por meio de técnicas rigorosas de controle de qualidade e padrões de teste estritamente mantidos, o laboratório garante a confiabilidade dos dados fornecidos.

O Laboratório Bioanálise está cada vez mais comprometido em fornecer serviços de alta qualidade que promovam a saúde e o bem-estar das pessoas. Sempre empenhados em continuar aprimorando os serviços oferecidos e colaborando com a comunidade para melhorar os resultados de saúde para todos.



Kaopa

O Grupo Barco inaugurou a Kaopa, empresa fruto de uma conversa informal entre Adriano Barco e Samuel Crema, que demonstraram interesse no segmento agro e nos produtos derivados do algodão, como óleo, torta e caroço.

A Kaopa iniciou suas atividades adquirindo uma empresa em Rondonópolis e, posteriormente, expandiu suas operações para Primavera do Leste, sob a direção de Adriano Barco e de seus sócios, Marcelo e Samuel.

A empresa mantém compromisso com a qualidade e oferece uma ampla gama de produtos, incluindo óleo de algodão, torta de algodão e caroço de algodão.

O óleo de algodão é produzido a partir de matérias-primas cuidadosamente selecionadas e processado com tecnologia de ponta, garantindo pureza e qualidade. Reconhecido por sua versatilidade e por seus benefícios, o produto tornou-se uma escolha amplamente utilizada tanto na indústria alimentícia quanto na indústria cosmética.

Além disso, a torta de algodão é um subproduto valioso do processo de extração do óleo, conhecida por sua riqueza em nutrientes e por sua capacidade de contribuir para a fertilidade do solo. Ideal para uso agrícola, a torta de algodão apresenta-se como uma alternativa sustentável e eficiente para o aumento da produtividade das plantações.

Por fim, o caroço de algodão, também conhecido como farelo, constitui uma fonte rica em proteínas e fibras, amplamente utilizada na produção de ração animal. Com caroço de algodão de alta qualidade, a empresa contribui para uma nutrição equilibrada e saudável dos animais.

A dedicação à inovação, à qualidade e à sustentabilidade posiciona a Kaopa como uma referência para aqueles que buscam excelência em produtos derivados do algodão.





BRC Concreto Usinado

Em 2022, o Grupo levou a BRC Concreto Usinado ao mercado de Primavera sob a administração de Pedro Barco, que possuía uma indústria de concreto. Com pouco mais de um ano de atividade, a BRC já se tornava referência em concreto de qualidade na região.

A BRC tem o compromisso de fornecer concreto usinado de alta qualidade para atender às demandas de projetos de construção de todos os tamanhos e complexidades. Uma concreteira que se tornou líder no setor, combina expertise técnica, tecnologia avançada e um compromisso inabalável com a qualidade para oferecer soluções confiáveis e sob medida para seus clientes.

A planta de produção da BRC está equipada com instalações de última geração e operada por uma equipe experiente e dedicada. Isso permite produzir lotes de concreto sob medida, precisos e consistentes, que atendem aos mais rigorosos padrões de qualidade e desempenho. Seja para projetos residenciais, comerciais ou industriais, a concreteira está preparada para fornecer o concreto certo para atender as necessidades específicas de seus clientes.

A BRC entende a importância do concreto como a base de qualquer construção. Por isso, se dedica para fornecer produtos e serviços que inspiram confiança e garantem resultados duradouros. A BRC garante qualidade, confiabilidade e excelência em concreto usinado.

ARVEC

Empresa especialista na produção, armazenagem e distribuição do Agente Redutor Líquido Automotivo 32 (Arla 32), também inaugurada pelo grupo em 2023. O produto reduz a emissão de poluentes transformando os tóxicos óxidos de nitrogênio em materiais não nocivos, como nitrogênio e água.

Comprometida em fornecer soluções de Arla 32 de alta qualidade, auxiliando cada cliente a cumprir os regulamentos de emissões e a promover uma condução mais limpa e sustentável. O Arla 32 é produzido na ARVEC com os mais altos padrões de qualidade e pureza, garantindo o desempenho ideal e a conformidade com os regulamentos ambientais mais rigorosos.

A ARVEC, como fornecedora de Arla 32, garante qualidade, confiabilidade e compromisso com a sustentabilidade ambiental, com a missão de trabalhar na busca por um futuro mais limpo e sustentável para todos.





O **Grupo Barco** representa mais do que um conjunto de empresas: é a expressão de uma trajetória empreendedora construída com visão, dedicação e compromisso com o desenvolvimento. Ao longo de sua história, o grupo consolidou uma atuação marcada pela tradição, pela capacidade de inovação e pela busca permanente pela excelência.

Com empresas que atuam em diferentes segmentos, o Grupo Barco atende às demandas de clientes em diversas cidades do estado de Mato Grosso, contribuindo para o desenvolvimento econômico e para a geração de oportunidades nas regiões em que está presente.

Sua atuação abrange áreas distintas, que vão desde o setor de análises clínicas até a produção de derivados do algodão, como óleo, torta e caroço, além da construção civil e do comércio de autopeças automotivas. Em cada um desses segmentos, as empresas do grupo compartilham o mesmo compromisso com a qualidade, a eficiência e a excelência no atendimento.

A integração entre as empresas permite o compartilhamento de conhecimento, recursos e valores, fortalecendo a presença do Grupo Barco no mercado e ampliando seu impacto positivo nas cidades em que atua.

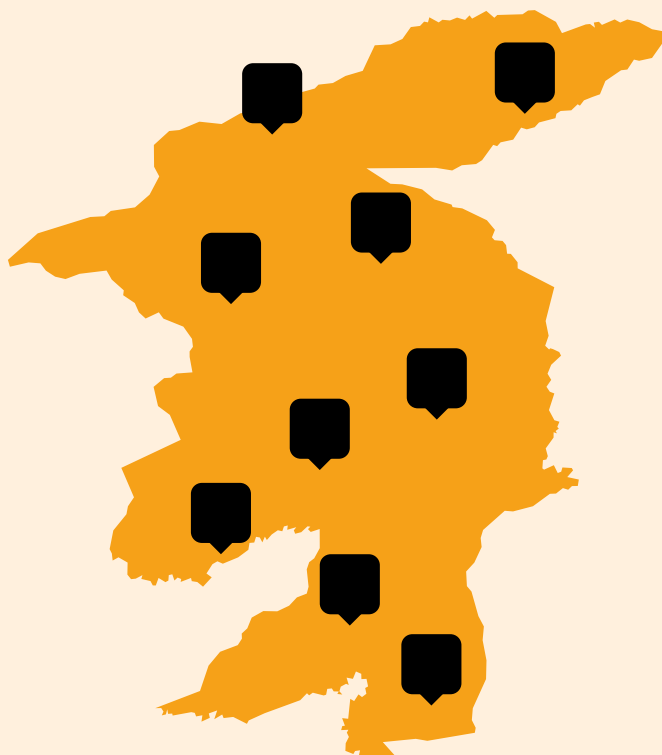
Essa diversidade de negócios também confere ao grupo maior capacidade de adaptação diante de um mercado em constante transformação, permitindo enfrentar desafios com agilidade e resiliência. Ao mesmo tempo, o Grupo Barco preserva uma cultura organizacional sólida, fundamentada na integridade, na ética e no respeito aos colaboradores, clientes e parceiros que fazem parte de sua trajetória.

Jeito EDIFICATTO de ser



GRI 2-1 e 2-6

Nossa Atuação



UMA EMPRESA COM O PROPÓSITO À FRENTE DO SEU TEMPO.



Residencial Privilege



Fechadas Trade Center Primavera / Seasons



Riviera Campo Grande



Seasons Trade Center



Residencial Privilege

QUEM ACREDITA NA CIDADE PENSA NO SEU FUTURO.



Terraz Condominio Clube



Terraz Condominio Clube



Terraz Condominio Clube

MAIS DE 200 CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO CONSTRUÍDAS.

São mais de 200 casas entregues e tantos outros projetos assinados por profissionais renomados, construídos com o que há de mais atual em tecnologia e design, e sempre de acordo com os prazos. Trabalho fruto de um know-how pautado na excelência e na capacidade.



Condominio Cidade Jardim



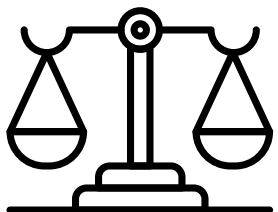
Parque Eldorado



Condominio Cidade Jardim

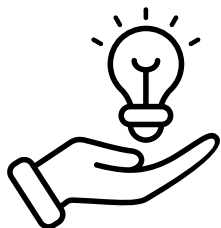
Somos uma empresa regional com **17 anos no mercado, 100% posicionada e focada em Primavera do Leste**, no estado de Mato Grosso. Atuamos com empreendimento **horizontais e verticais, residenciais e comerciais e bairro planejado**.

Nosso trabalho é pautado por *quatro pilares*



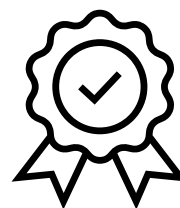
ÉTICA

Fazer diferente e fazer sempre o melhor. Trabalhamos de forma arrojada, mas norteados por valores sólidos e com credibilidade no mercado.



INOVAÇÃO

Buscamos o que há de mais atual em tecnologia e design mundial para incorporar em cada novo produto, contribuindo de forma sustentável para a paisagem urbana de Primavera.



QUALIDADE

Nossos projetos são assinados por profissionais renomados, que garantem a excelência em todas as etapas da obra: da escolha do terreno até o acabamento premium.



COMPROMETIMENTO

Qualidade, preço justo, cumprimento de acordos e prazos de entrega são o nosso compromisso com cada cliente.



Linha do tempo

2011

Início da Edificatto com o lançamento do Edifício Manga Rosa e casas no Bairro Buritis, pelo programa Minha Casa Minha Vida.

2016

Entrega do Privilège, projeto que marcou a cidade pela sofisticação e design assinado, consolidando a Edificatto como grife da construção civil em Primavera.

2023

Lançamento do Terraz Condomínio Clube, primeiro condomínio horizontal da marca, com estrutura de resort e grande sucesso de vendas.

2025

Lançamento do Casa Urbana, bairro planejado que integra moradia, comércio, serviços e bem-estar em um ecossistema estruturado; e do TC Shops, mall no Trade Center Primavera, com estrutura completa para lojas e comércio.

2014

Lançamento do Edifício Riviera Campo Grande, com 48 apartamentos e área de lazer completa, reforçando o posicionamento de alto padrão.

2021

Inauguração da Central de Negócios e lançamento do Trade Center Primavera, primeiro centro empresarial da cidade, símbolo de inovação e visão de futuro.

2024

Chegada do Seasons Trade Center Residences, empreendimento mixed-use com gestão da Housi, que une moradia, conveniência e inovação urbana.

Comitês

Os Comitês suportam os Diretores-presidentes nas tomadas de decisão, sendo compostos por equipes multidisciplinares que se reúnem sistematicamente para tratamento dos temas que envolvem suas áreas de discussão.

Comitê ESG

é o grupo estratégico responsável por supervisionar, orientar e impulsionar as iniciativas relacionadas às práticas ambientais, sociais e de governança da empresa. Sua função inclui o desenvolvimento e implementação de políticas voltadas à sustentabilidade, à responsabilidade social, à diversidade e inclusão, além de garantir a ética nos negócios e a transparência corporativa. O Comitê também monitora de forma contínua o desempenho da empresa nessas áreas, assegurando que os objetivos ESG sejam alcançados de maneira eficaz e alinhada aos valores e metas organizacionais.

Comitê de Apuração

é responsável por garantir um ambiente ético e transparente, gerenciando o Canal de Denúncias de forma sigilosa, imparcial e independente. Suas principais funções incluem receber, analisar e investigar denúncias, assegurando a confidencialidade e proteção dos denunciantes, além de encaminhar casos às áreas responsáveis quando necessário. O comitê também monitora o andamento das apurações, elabora relatórios propondo melhorias no ambiente organizacional. Além disso, revisa e implementa a Política de Denúncias, assegurando sua efetividade e a conformidade com a governança e compliance da empresa.



**Beatris Bianchini**

Coordenadora de Qualidade

Engenheira Civil, atuando há mais de oito anos na área de Gestão da Qualidade. Possui especialização nas normas ISO 9001 e PBQP-H SIAC e MBA em ESG na Prática. Nos últimos sete anos na Edificatto, exerço a função de Coordenadora de Qualidade, sendo responsável pela condução e manutenção das certificações da empresa. Minha atuação é voltada ao atendimento dos requisitos aplicáveis e à promoção da melhoria contínua dos processos internos.

Contribuo para o aprimoramento da qualidade dos empreendimentos e para a satisfação dos clientes, reforçando o compromisso da Edificatto com a qualidade e a sustentabilidade. Também integro o Comitê ESG e o Comitê de Conduta, colaborando para o fortalecimento de práticas empresariais éticas e responsáveis, alinhadas aos valores da organização.



Contribuo para o aprimoramento da qualidade dos empreendimentos e para a satisfação dos clientes

**Diego Ricardo Almeida**

Gerente de Compras

Minha jornada na Edificatto iniciou-se há mais de 14 anos como comprador. Ao longo da minha carreira, desenvolvi uma expertise sólida em estratégias de compras, gestão de fornecedores e negociação de contratos.

Hoje, atuo como Gerente de Compras e estou comprometido em buscar constantemente oportunidades para melhorar a eficiência e a rentabilidade das operações de compras,

alinhando-me sempre aos valores e às metas estratégicas da empresa.

Busco continuar contribuindo para o sucesso da organização, aplicando minha experiência e liderança para enfrentar desafios futuros e impulsionar o crescimento sustentável.



Estou comprometido em buscar constantemente oportunidades para melhorar a eficiência e a rentabilidade das operações de compras

**Fernando Rodrigues de Matos**

Diretor de Engenharia

Graduado em Arquitetura e Urbanismo em 2004, com pós-graduação em MBA Gerenciamento de Obras e Qualidade na Construção em 2016, possuo vasta experiência na área da construção civil. Atualmente, atuo como Diretor de Engenharia na Edificatto, onde lidero projetos de grande porte, garantindo a entrega de empreendimentos com qualidade e dentro dos prazos estabelecidos.

Estou constantemente em busca de sistemas construtivos eficientes e inovações que otimizem o tempo de execução das obras, liderando equipes multidisciplinares com foco na excelência. Sou proativo e comprometido, sempre buscando a excelência em todos os projetos que conduzo. Atuo como membro ativo do Comitê ESG e do Comitê de Conduta, contribuindo para promover práticas empresariais éticas e responsáveis, alinhadas com os valores e objetivos da organização.



*Em busca de sistemas construtivos
eficientes e inovações que otimizem o
tempo de execução das obras*

**Gláucia Rosa**

Gestão e Property

Sou administradora especializada em projetos e excelência operacional, com atuação em Recursos Humanos e Desenvolvimento Humano Organizacional.

Na Edificatto, lidero a estruturação da gestão de pessoas, conectando estratégia, cultura e performance. Atuo no desenvolvimento de lideranças, na definição e no fortalecimento de processos de gestão de desempenho, na construção de PDIs e na implementação de práticas que elevam o nível de engajamento, a clareza de papéis e o senso de responsabilidade pelos resultados das equipes.

Minha atuação é direcionada à consolidação de um ambiente organizacional ético, colaborativo e orientado à excelência, garantindo que o crescimento da empresa seja sustentado por pessoas preparadas, alinhadas aos objetivos do negócio e comprometidas com resultados. Atuo também como membro ativo do Comitê ESG e do Comitê de Conduta, contribuindo para a promoção de práticas empresariais éticas, responsáveis e alinhadas aos valores e objetivos da organização.



Desenvolvo pessoas para sustentar crescimento, cultura e resultado.

**Orlando Malteze**

Diretor Financeiro

Graduado em Ciências Contábeis pela PUC/SP, com pós-graduação pela ESPM e MBA pela FEA-USP em Controladoria e Relações com Investidores, possuo mais de 30 anos de experiência em gestão financeira, planejamento tributário e mitigação de riscos, atuando em multinacionais e grandes empresas dos setores farmacêutico, infraestrutura, imobiliário e telecomunicações.

Desde janeiro de 2023, sou responsável pelas áreas de Finanças, Controladoria e Administrativo na Edificatto, liderando iniciativas estratégicas para otimização do fluxo

de caixa, gestão de dívidas, redução de custos e fortalecimento da governança corporativa.

Minha trajetória inclui negociações complexas com instituições financeiras, implementação de controles robustos e definição de estratégias para empresas com estruturas societárias sofisticadas.

Como membro do Comitê ESG, contribuo para integrar práticas financeiras sustentáveis, promover transparência e reforçar a responsabilidade corporativa, alinhando resultados econômicos aos valores e objetivos da organização.



Contribuo para integrar práticas financeiras sustentáveis, promover transparência e reforçar a responsabilidade corporativa.

**Gisele Barco**

CEO

Sou administradora e especialista em Incorporação Imobiliária e Novos Negócios, e atuo como CEO na Edificatto, onde lidero a expansão e o posicionamento estratégico da empresa no segmento de alto padrão.

Tenho formação em Comunicação Social e Administração, com pós-graduação em Direito Tributário, além de formação executiva em instituições como o INSPER, com foco em finanças, mercado, investimentos e negócios. Ao longo da minha trajetória, também participei de

missões nacionais e internacionais voltadas ao mercado imobiliário de alto padrão, o que ampliou minha visão estratégica e repertório.

Com mais de 15 anos de experiência no setor imobiliário, direciono minha atuação ao desenvolvimento de projetos de alto padrão, com foco em inovação, excelência e valorização urbana. Na Edificatto, conduzo a estratégia de novos negócios e atuo na consolidação da empresa como uma referência no mercado.



Lidero a expansão e o posicionamento estratégico da empresa no segmento de alto padrão

**Giovanna Soares**

Gerente de Marketing e Comercial

Sou comunicadora, publicitária, radialista, locutora de rádio e televisão e corretora de imóveis. Possuo 16 anos de experiência em comunicação comercial, construindo uma trajetória marcada pela versatilidade, pela capacidade de adaptação e pela paixão por pessoas. Iniciei minha vida profissional ainda na infância e, aos 15 anos, encontrei na comunicação minha vocação. Desde então movida pela curiosidade e paixão em gerar resultados, atuei em vendas, marketing, rádio, eventos, campanhas políticas, fotografia esportiva, desenvolvimento de equipes e mentoria de comunicação.

Meu relacionamento com o mercado imobiliário de forma direta iniciou em 2019, por meio das

áreas de crédito, consórcios, comercialização de imóveis, desenvolvimento de parcerias estratégicas e fortalecimento de redes de relacionamento. Ao longo da trajetória desenvolvi uma visão mercadológica e comercial voltada para geração de valor, conexão entre pessoas e negócios. Também atuei como mentora de comunicação, acreditando no potencial transformador do conhecimento e das relações humanas.

Como integrante do Comitê ESG, busco contribuir com uma visão estratégica e dinâmica voltada para comunicação, de maneira colaborativa fortalecendo a cultura organizacional da nossa empresa.



Conecto pessoas, negócios e oportunidades para fortalecer marcas e impulsionar resultados.

**Fabiane Rodrigues**

Coordenadora Administrativa/Financeira

Há 9 anos faço parte da Edificatto, onde atualmente coordeno o setor de Contas a Pagar e ofereço apoio estratégico à área administrativa. Ao longo dessa caminhada, construí um olhar atento às diretrizes da empresa, sempre conduzindo minhas atividades de forma alinhada aos seus valores e objetivos.

Tenho facilidade em transitar entre diferentes áreas, priorizando relações próximas, respeitosas e colaborativas. Acredito que resultados consistentes nascem de um ambiente saudável, onde as pessoas se sentem acolhidas, ouvidas e valorizadas, e busco contribuir diariamente para fortalecer essa cultura.

Minha atuação está diretamente ligada ao financeiro da empresa, mas vejo o meu trabalho além dos números. Gosto de estar conectada às pessoas, pois entendo que cuidar das pessoas reflete na qualidade das entregas, no engajamento das equipes e na construção de relações duradouras.

Meu propósito é gerar impacto positivo por meio de um trabalho responsável, ético, próximo e comprometido, fortalecendo vínculos, apoiando o crescimento coletivo e contribuindo para a evolução contínua da empresa.



Acredito que resultados consistentes nascem de um ambiente saudável, onde as pessoas se sentem acolhidas, ouvidas e valorizadas.

**Lucineia Baroni Bruneta**

Coordenadora RH/DP

Com mais de 7 anos de experiência na área de Departamento Pessoal, atuo no setor de Recursos Humanos e Departamento Pessoal na Edificatto, e sou responsável pelos processos de contratação de pessoas.

Ao longo da minha trajetória, busquei me especializar na gestão de pessoas, pois acredito que elas são o coração de qualquer empresa.

Gosto de lidar com os desafios do recrutamento e seleção, garantindo que cada contratação seja feita de forma estratégica e alinhada às necessidades da organização.



Garantindo que cada contratação seja feita de forma estratégica e alinhada às necessidades da organização.

GRI 2-23 e GRI 2-24

Cultura, Propósito e Valores

A Edificatto é uma empresa que constrói futuros, transformando a paisagem urbana de forma inovadora, ética e sustentável. Nossa missão, visão e valores sustentam nossa cultura organizacional, orientando todas as nossas ações para que possamos continuar sendo uma referência de excelência e responsabilidade no mercado imobiliário.

Política da qualidade

A Edificatto tem como compromisso a busca pela melhoria contínua de seus empreendimentos, atendendo aos requisitos aplicáveis, utilizando materiais e serviços de qualidade, conscientizando seus colaboradores e fornecedores com foco principal na sustentabilidade e satisfação de seus clientes.

Clique e assista



Ajudar a escrever a história de Primavera e evoluir junto com ela é o maior projeto que a Edificatto tem no portfólio.



Missão

“Desenvolver produtos que impactem diretamente a vida das pessoas, criando atmosferas que remetam à EXCLUSIVIDADE, SOFISTICAÇÃO e PERTENCIMENTO com o cidadão de mundo, e com QUALIDADE de vida. Modificando e transformando o urbanismo da cidade, com espaços que convidem a viver a cidade e em sociedade.”



Visão

“Ser referência regional em inovação urbanística, antecipando tendências e desenvolvendo projetos que redefinam a vida urbana com sofisticação, excelência e sustentabilidade. Almejamos criar espaços que inspirem e conectem pessoas, promovendo um futuro ecoeficiente e inclusivo, onde cada ambiente convide a viver e desfrutar plenamente a cidade.”



Ética

Atuamos com integridade e transparência em todas as relações, cumprindo nossos compromissos com responsabilidade social e valorizando a confiança de clientes e parceiros.

Inovação

Incentivamos novas ideias e soluções em toda a empresa, adotando tecnologias e melhorias contínuas para nos mantermos à frente das tendências e atender ao mercado.

Comprometimento

Todos os setores trabalham com dedicação e excelência, alinhados à missão de entregar produtos e serviços que garantam a satisfação de clientes e parceiros.

Resultado

Focamos em alcançar metas em todas as áreas, gerando valor econômico, social e ambiental, com impacto positivo no mercado e na comunidade.

Sofisticação

Criamos projetos elegantes e inovadores, que proporcionam ambientes exclusivos e de bom gosto em cada detalhe.

Sustentabilidade

Integramos práticas ecoeficientes em nossos projetos, contribuindo para cidades mais verdes e sustentáveis.

GRI 2-28

Reconhecimento



Certificação PBQP-H SIAC: 2021 - Nível A



Certificação ABNT NBR ISO 9001: 2015;



Melhores do ano ACIPLE

Categoria: Construtora e Incorporadora
Anos: 2017, 2018, 2019 e 2021

5ª Noite do Empresário - CDL

Categoria: Incorporação e Construção



Oscar Empresarial de Primavera do Leste ACCPL

Categoria: Construtora
Anos: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018

GRI 2-17

Estratégias ESG

Presentes na cultura da EDIFICATTO, a sustentabilidade é fator primordial em suas operações. A nossa missão é desenvolver produtos que impactem diretamente a vidas das pessoas, criando atmosferas que remetam à EXCLUSIVIDADE, SOFISTICAÇÃO e PERTENCIMENTO com o cidadão de mundo, e com QUALIDADE de vida. Modificando e transformando o urbanismo da cidade, com espaços que convidem a viver a cidade e em sociedade, por isso, estamos constantemente em busca da aplicação de novos modelos de gestão e tecnologias frente às boas práticas de ESG.

Em 2024, iniciamos um trabalho contínuo focado em aprimorar nossas práticas ambientais, sociais e de governança.

PILAR	COMPROMISSOS
E (Gestão Ambiental) 	Elaboração da primeira Matriz de Materialidade; Lançamento do primeiro Relatório de Sustentabilidade; Práticas sustentáveis no escritório e nas obras; Gestão de moradias inteligentes.
S (Sustentabilidade Social e Corporativa) 	Parcerias educacionais; Apoio em ações sociais voltadas a comunidade e colaboradores; Patrocínio em eventos culturais; Realização de pesquisa de clima organizacional.
G (Governança) 	Manutenção das certificações ISO 9001 e PBQP-h; Realização de Meeting de lançamento com corretores parceiros em Primavera do Leste; Definição do Código de Conduta e Ética; Definição do Regimento Interno; Auditorias contábil e financeira; Gestão e auditoria de recebíveis; Boas práticas de análise e crédito - LGPD; Governança de Obras - Auditoria de obras Assessoria Empresarial e Financeira; Implantação de Metodologia Lean.

GRI 2-29, 3-1

Processo de Materialidade

A Edificatto, como desenvolvedora urbana, desempenha um papel fundamental na construção de comunidades e bairros mais sustentáveis. Buscamos implementar soluções eficientes que gerem impactos positivos para seus diversos stakeholders, como apresentado no quadro abaixo, que também detalha os canais de comunicação pertinentes.

Partes Interessadas	Expectativas
Clientes	- Comunicação clara e rápida durante todas as etapas; - Relacionamento de confiança e solução ágil de problemas; - Valorização do imóvel e credibilidade da incorporadora; - Experiência positiva desde a compra até a entrega do empreendimento
Fornecedores / Terceiros	- Relacionamento profissional estável e de longo prazo; - Previsibilidade de demandas e respeito aos compromissos firmados; - Feedback sobre desempenho e possibilidade de melhoria contínua.
Sócios	- Crescimento sustentável da empresa; - Retorno do investimento e valorização da marca Edificatto; - Transparência e comunicação sobre desempenho e projetos; - Reputação fortalecida no mercado imobiliário.
Colaboradores	- Reconhecimento, valorização e crescimento profissional; - Estabilidade e clima organizacional positivo; - Comunicação interna clara e respeito no ambiente de trabalho.
Corretores	- Suporte rápido para negociações;; - Lançamentos atrativos e produtos com diferencial competitivo; - Relacionamento de confiança e parceria comercial sólida.
Comunidade	- Geração de empregos; - Contribuição da obra para desenvolvimento urbano local; - Comunicação em caso de intervenções, mudanças de tráfego ou riscos.
Investidores	- Crescimento sustentável do negócio - Retorno do investimento e valorização - Transparência e comunicação sobre desempenho e projetos
Órgãos regulamentadores / Governo	- Conduta ética e responsável da Edificatto; - Atualização contínua conforme mudanças legislativas; - Participação em políticas municipais e iniciativas regulatórias.



GRI 2-29, 3-1

Temas Materiais

O desenvolvimento sustentável nos negócios representa uma atuação ética, que busca atender às demandas do presente sem comprometer as futuras gerações. Esse modelo visa equilibrar crescimento econômico, preservação ambiental e inclusão social.

Reafirmando esse compromisso, em 2025, desenvolvemos nossa primeira matriz de materialidade, identificando os temas mais relevantes para nosso desempenho e para a geração de impactos positivos nos âmbitos ambiental, social e de governança.

Com base nesses temas, estruturamos nossas principais iniciativas em alinhamento com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU, estabelecidos para 2030.

TEMAS MATERIAIS	PILARES ESTRATÉGICOS	ODS	PARTES INTERESSADAS
Governança, Ética e Transparência	Gestão responsável e transparente	   	Todos
Geração de emprego e desenvolvimento das pessoas	Cuidado com as pessoas	   	Colaboradores e prestadores de serviços
Ambiente de trabalho seguro e saudável	Cuidado com as pessoas		Colaboradores e prestadores de serviços
Qualidade dos Produtos e Experiência do Cliente	Satisfação dos Clientes		Clientes
Utilização responsável dos recursos naturais	Gestão do impacto ambiental	     	Todos
Relacionamento com as comunidades	Impacto social positivo	  	Comunidade
Inovação e Melhoria Contínua	Inovação e transformação		Todos



GRI 2-15, 2-23, 2-24

Ética, Integridade e Transparência

Na Edificatto, a ética e a transparência são princípios fundamentais que orientam todas as nossas operações. Com o intuito de garantir que nossas ações estejam sempre alinhadas a esses valores e assegurar uma gestão responsável e em conformidade com as melhores práticas de governança, estabelecemos normas claras e desenvolvemos o Regimento Interno e o Código de Ética e Conduta, promovendo um ambiente de responsabilidade, respeito e transparência em todas as nossas interações.

O Regimento Interno estabelece as diretrizes operacionais da empresa, definindo as normas e processos que regem o funcionamento interno, as responsabilidades e os fluxos de trabalho. Ele é fundamental para garantir uma gestão eficiente, estruturada e em conformidade com os padrões exigidos, promovendo uma comunicação clara e a coordenação das atividades de todos os colaboradores.

O Código de Ética e Conduta reflete o compromisso da Edificatto com a integridade e com o respeito mútuo, estabelecendo padrões de comportamento para todos os colaboradores, parceiros e stakeholders. Ele garante que a empresa atue com transparência, honestidade e responsabilidade, tanto nas relações internas quanto nas externas, reforçando nossa dedicação a uma atuação ética e responsável em todos os níveis.

Para garantir que os princípios do nosso Código de Conduta sejam rigorosamente seguidos, a Edificatto disponibiliza um Canal de Denúncias, oferecendo um meio seguro, confidencial e acessível para o registro de qualquer denúncia ou observação de comportamento inadequado, ou atividades em desacordo com nossas normas internas.



GRI 2-16, 2-25, 2-27, 205-1, 205-3

Canal de Denúncia

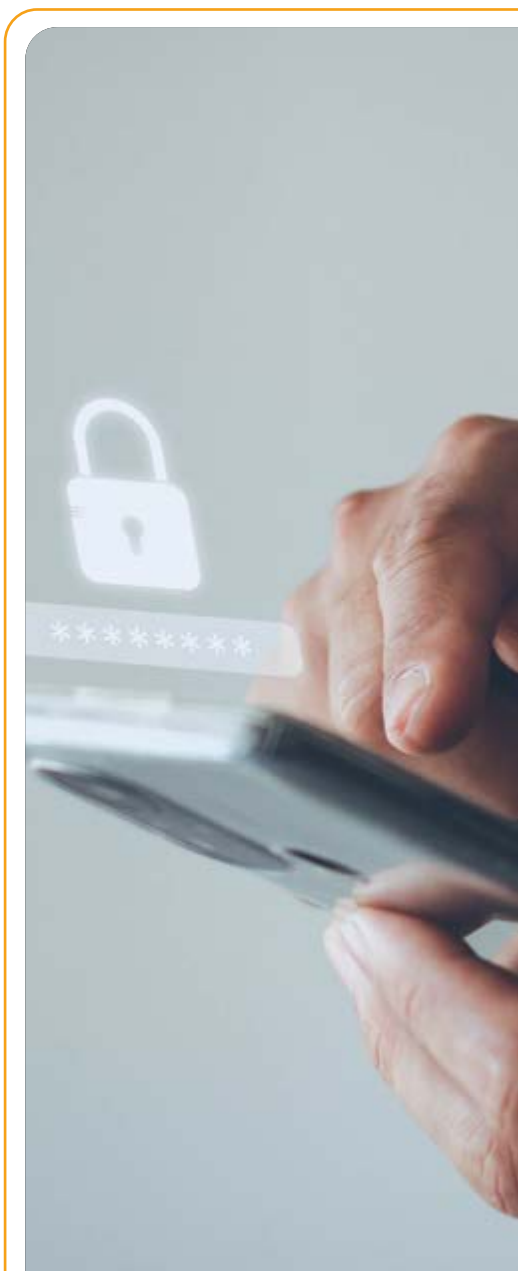
O Canal de Denúncias da Edificatto tem como propósito permitir que qualquer parte interessada – colaboradores, parceiros, clientes ou fornecedores – possa comunicar, de maneira confidencial e protegida, atitudes ou comportamentos que infrinjam os princípios e normas estabelecidos pela empresa. Entre os casos passíveis de relato, destacam-se fraudes, corrupção, assédio de qualquer natureza, discriminação, trabalho infantil ou forçado, e outras práticas que contrariem os valores éticos e legais da Edificatto.

Este canal pode ser acessado por **e-mail**, pelo **site da Edificatto**, por meio de uma caixa de sugestões e denúncias, e, de forma presencial, diretamente para o (a) Coordenador (a) de Recursos Humanos.

Além disso, a Edificatto adota uma Política do Canal de Denúncias, que define as diretrizes e procedimentos para o recebimento, análise e tratamento das denúncias. Essa política assegura que todos os relatos sejam tratados com a máxima seriedade, confidencialidade e imparcialidade. O objetivo é proporcionar um ambiente seguro onde todos possam expressar suas preocupações sem receio de retaliação, e garantir que todas as violações sejam investigadas de forma adequada e resolvidas em conformidade com nossos valores.

Acreditamos que, ao agir em conformidade com nossos valores, estamos cultivando relacionamentos fundamentados na confiança mútua. Esse compromisso nos proporciona inúmeros benefícios, incluindo a confiança na nossa equipe e liderança, além do reconhecimento de nossa integridade por parte dos fornecedores e a manutenção de uma relação transparente com nossos clientes.

A Edificatto mantém como uma de suas premissas fundamentais a constante reflexão sobre o futuro da tecnologia e das relações humanas no contexto digital. Por isso, desenvolvemos uma estratégia de comunicação e marketing digital que não apenas visa fortalecer a presença da nossa marca na internet, mas também prioriza o estabelecimento de relacionamentos significativos com um público potencial cada vez mais conectado, nesse contexto, as redes sociais desempenham um papel crucial na disseminação de conteúdo de qualidade e informações relevantes, entre outras plataformas.

transparencia@edificattoincorporadora.com.brwww.edificattodesenvolvedora.com.br

GRI 2-9, 2-10, 2-12, 2-13, 2-14, 2-16, 2-18,
2-20, 2-24, 2-26, 3-3

Governança Corporativa

A Edificatto concentra seus esforços na construção de uma estrutura organizacional transparente e capacitada para tomadas de decisões, reconhecendo o impacto direto de suas ações nas relações internas, externas e com as partes interessadas, garantindo integridade e eficiência em todas as suas operações.

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

A Edificatto é uma empresa familiar de capital fechado, liderada pelos sócios Gisele Barco (Gestão Estratégica e Incorporação) e Fernando Matos (Gestão de Engenharia e Projetos). Conta com uma liderança bem estruturada, composta por profissionais capacitados que atuam de forma colaborativa, reforçando uma abordagem ética e transparente em todas as suas atividades.

MACROPROCESSOS DA GOVERNANÇA

Os processos da Edificatto estão organizados em três grandes categorias, refletindo sua governança corporativa e operacional.





GESTÃO

Compreende atividades estratégicas e administrativas essenciais para a organização, incluindo:

- **Gestão Financeira**
Controle de receitas, despesas e investimentos da empresa.
- **Gestão da Qualidade**
Garantia de padrões e conformidade com normas técnicas.
- **Gestão de Pessoas**
Administração de talentos, recrutamento, treinamento e bem-estar dos colaboradores.

FINALIDADE

Representa o fluxo principal do negócio da desenvolvedora, desde o planejamento até a execução das construções:

- **Incorporação**
Envolve o planejamento estratégico do produto e a concepção do projeto.
- **Lançamento e vendas**
Fase de comercialização dos empreendimentos.
- **Construção**
Execução das obras e entrega dos empreendimentos.

APOIO

Processos que dão suporte às atividades principais, garantindo eficiência operacional:

- **Administração Geral**
Gerenciamento de operações e suporte interno.
- **Marketing**
Estratégias de divulgação e posicionamento da marca.
- **Saúde e Segurança do Trabalho**
Garantia do bem-estar dos trabalhadores no ambiente de obra.
- **Compras**
Aquisição de materiais e insumos essenciais para os empreendimentos.

Esse macroprocesso reflete a estrutura organizacional e operacional da empresa, mostrando como as áreas interagem para garantir o sucesso dos empreendimentos imobiliários.

Mecanismos de Controle e Transparência

Controles Internos

Responsáveis por aplicar, formalizar e revisar procedimentos para garantir a conformidade das operações e mitigar riscos empresariais.

Metodologia LEAN

A empresa adota a metodologia **LEAN Construction**, que visa otimizar processos, reduzir desperdícios e aumentar a eficiência na construção civil, garantindo maior produtividade e sustentabilidade nos projetos.

Auditorias



Auditoria Interna

Avaliação contínua dos processos corporativos, com apresentação de resultados à diretoria e implementação de ações corretivas quando necessário.



Auditoria Externa

Realizada por organismos acreditados para examinar os processos da empresa de forma imparcial e garantir seu bom funcionamento.



Auditoria Contábil e Financeira

Certificação da eficiência dos controles financeiros e contábeis, garantindo segurança nas informações fornecidas aos sócios e investidores.

Assessoria Empresarial e Financeira

A Edificatto conta com uma assessoria especializada para apoiar a tomada de decisões estratégicas e financeiras. Utiliza metodologias como **Valuation**, baseada em múltiplos de empresas listadas na bolsa de valores, para estimar o valor potencial da empresa.

Governança de Obras

A Edificatto contratou uma empresa especializada para monitoramento de obras, garantindo transparência, antecipação de riscos e confiabilidade nos indicadores de desempenho. Esse processo fortalece a governança entre os stakeholders.



Governança e Relacionamento com Stakeholders

Compromisso com a Governança

A governança corporativa da Edificatto é pautada pela transparência, responsabilidade e ética em todas as suas operações, garantindo o crescimento sustentável e a confiabilidade junto aos seus stakeholders.

Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)

A Edificatto adota medidas para garantir a segurança e confidencialidade dos dados pessoais tratados em suas operações, conforme as diretrizes da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018 - LGPD). Nos contratos com terceiros, há cláusulas específicas que determinam o uso responsável e restrito dos dados pessoais apenas para a execução dos serviços contratados. Já internamente, os colaboradores firmam Termo de Compromisso, Sigilo e Confidencialidade, assumindo a responsabilidade sobre o tratamento adequado das informações às quais têm acesso.

Meeting com Corretores

Encontros periódicos com profissionais do mercado imobiliário para discutir estratégias de vendas, atualizações sobre lançamentos, treinamentos e políticas comerciais, garantindo alinhamento e engajamento da equipe.

Canal de Denúncias

A Edificatto possui uma política de canal de denúncia e uma plataforma confidencial disponível no site da empresa. Qualquer parte interessada pode relatar transgressões ou irregularidades, fortalecendo a confiança e a integridade institucional.

Comitês de Governança

O Comitê ESG e o Comitê de Apuração são um reflexo da sólida governança corporativa da Edificatto, ambos trabalham para garantir que a empresa opere de maneira responsável, transparente e em conformidade com os mais altos padrões de ética.



GRI 2-7, 2-8, 401-1, 3-3

Gerenciamento de Risco

A gestão de riscos é essencial para fortalecer nossa governança corporativa, ampliar a transparência e proteger nossos negócios e reputação. Por meio do **Sistema de Gestão da Qualidade**, identificamos, mitigamos e transformamos riscos em oportunidades de melhoria para nossas práticas e estratégias.

Para otimizar esse processo, utilizamos o **Scopi**, um software especializado em planejamento estratégico e **OKR**, que integra a gestão de metas, projetos, processos e pessoas em um só lugar.

Além disso, realizamos testes periódicos em nossos controles internos, e nossas metas e auditorias são revisadas anualmente para garantir uma gestão de riscos eficiente e alinhada à nossa estratégia corporativa.



GRI 2-7, 2-8, 401-1, 3-3

Capital Humano

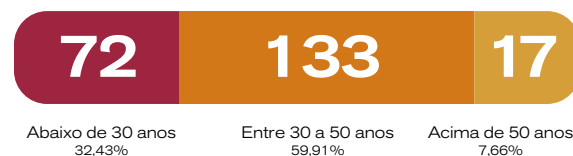
A Edificatto acredita que o talento e a capacidade de seus colaboradores são essenciais para o sucesso e crescimento da empresa. O desenvolvimento do capital humano envolve estratégias como treinamentos, educação, desenvolvimento de liderança e promoção de um ambiente de trabalho saudável e motivador.

A Edificatto é uma empresa aberta a seus colaboradores, sugestões e melhorias são ouvidas e analisadas, pesquisas de clima organizacional são realizadas com todos os colaboradores, buscando garantir um ambiente de trabalho saudável, produtivo e harmonioso.

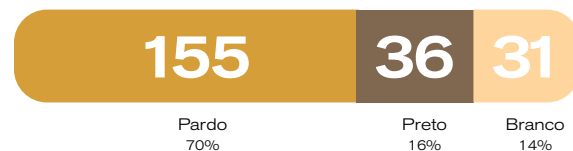
Promovemos a diversidade e a igualdade de oportunidades, desenvolvendo um ambiente de trabalho inclusivo, onde todos os colaboradores sejam respeitados e tenham as mesmas oportunidades.

A empresa valoriza o trabalho em equipe e a interação entre áreas, promovendo auxílios ao desenvolvimento de carreiras dos colaboradores.

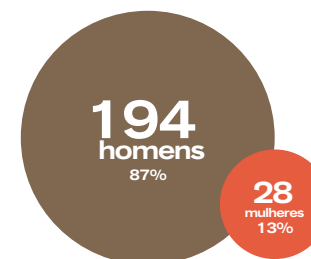
Empregado por faixa etária:



Como se autodeclaram:



Empregado por tipo:



222 trabalhadores



Valorização de Pessoas e Compromisso com a Equidade:

Implantação do Plano de Cargos e Salários

Como parte de sua agenda de responsabilidade social e governança, o Grupo Econômico Edificatto implantou, em 2024, um Plano de Cargos e Salários robusto, transparente e alinhado aos princípios de equidade, valorização de pessoas e sustentabilidade organizacional.

A iniciativa nasceu do entendimento de que um ambiente corporativo saudável e comprometido com o desenvolvimento humano depende de estruturas claras de reconhecimento, crescimento profissional e justiça remuneratória. Com esse propósito, o Plano estabelece diretrizes objetivas para evolução de carreira, progressões salariais por mérito e promoções, promovendo uma cultura de valorização com base em desempenho, competência e comprometimento.



A nova política salarial está alinhada às práticas de mercado e respeita as particularidades do setor e da região em que atuamos. Com ela, buscamos garantir:

Equidade interna e justiça remuneratória, corrigindo distorções e valorizando a experiência e a entrega de cada colaborador;

Transparência nas oportunidades de crescimento, com trilhas claras de desenvolvimento profissional;

Retenção de talentos e estímulo ao protagonismo individual, incentivando que cada colaborador atue como agente do seu próprio desenvolvimento;

Ambiente organizacional mais engajado, ético e inclusivo, com foco em relações de trabalho sustentáveis e respeitadas.

Com essa medida, a Edificatto reforça seu compromisso com práticas de gestão que promovem o desenvolvimento de pessoas, a transparência e a construção de um futuro mais justo e sustentável — dentro e fora da empresa.

Saúde e Segurança do Trabalho

A Edificatto mantém o compromisso com a saúde e segurança de seus colaboradores, promovendo um ambiente de trabalho seguro e responsável em todas as suas unidades, com especial atenção aos canteiros de obras, locais de maior exposição a riscos ocupacionais.

O cumprimento rigoroso da legislação trabalhista e das normas regulamentadoras é um princípio inegociável para a Edificatto. As ações de prevenção e controle são estruturadas por meio do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), do Laudo Técnico das Condições Ambientais do Trabalho (LTCAT), do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) e da Análise Ergonômica do Trabalho (AET), garantindo uma gestão contínua e eficaz da saúde ocupacional.

Adotamos uma cultura de “zero acidentes”, incentivando práticas preventivas e o engajamento ativo dos colaboradores na identificação e comunicação de situações de risco. Para isso, promovemos rotinas

estruturadas de segurança, como os Diálogos Diários de Segurança (DDS), realizados antes do início das atividades nos canteiros de obras, com foco em temas relevantes de prevenção e boas práticas.

Todos os colaboradores passam por um processo de integração antes de iniciarem suas atividades, recebendo orientações específicas sobre os riscos do ambiente de trabalho e os procedimentos de segurança adotados pela empresa. Além disso, são oferecidos treinamentos periódicos, alinhados às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e às exigências específicas de cada função.

São conduzidas inspeções em campo com foco na identificação de condições e comportamentos inseguros, assegurando a adoção imediata de ações corretivas. Cada canteiro de obras conta com Técnico de Segurança do Trabalho, responsável por realizar essas inspeções, orientar e incentivar tanto a liderança quanto os trabalhadores na execução das atividades de forma segura e conforme os objetivos da empresa e os requisitos legais e normativos aplicáveis. Os membros da Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA) também atuam ativamente nesse

processo, colaborando na identificação de riscos, na proposição de melhorias e na disseminação de boas práticas de segurança entre as equipes operacionais.

Anualmente, a Edificatto realiza a SIPAT (Semana Interna de Prevenção de Acidentes de Trabalho) em suas obras, promovendo a conscientização sobre segurança no trabalho, saúde e bem-estar dos colaboradores. A iniciativa conta com a participação de profissionais de diversas áreas, oferecendo palestras e atividades educativas que reforçam o compromisso da empresa com um ambiente de trabalho seguro e saudável.





Bem-estar e saúde ocupacional

Na Edificatto, entendemos que o bem-estar e a saúde ocupacional são pilares essenciais para a construção de um ambiente de trabalho seguro, produtivo e humano. Nosso compromisso vai além do atendimento às exigências legais — buscamos consolidar uma cultura organizacional baseada no cuidado com as pessoas.

Durante o período, reforçamos práticas voltadas à prevenção de acidentes, à promoção da saúde física e mental e à melhoria contínua das condições de trabalho. Para isso, contamos com uma empresa especializada na realização de exames ocupacionais e na emissão dos Atestados de Saúde Ocupacional (ASO), que atestam a aptidão dos colaboradores para o exercício de suas funções.

Em relação aos trabalhadores terceirizados, a documentação obrigatória é inserida em plataforma específica pelas empresas contratadas e analisada pelas áreas de Segurança do Trabalho e Recursos Humanos, como pré-requisito para a liberação das atividades, garantindo o controle das condições de saúde e segurança.

Além disso, a Edificatto promove campanhas de vacinação voltadas aos colaboradores, como forma de prevenção e cuidado contínuo com a saúde, reforçando o compromisso com o bem-estar coletivo e a qualidade de vida no ambiente de trabalho.



GRI 3-3, 301

Inovação e Tecnologia nas Operações





Trade Center Primavera



O Trade Center Primavera se destaca como um centro comercial estratégico no coração de Primavera do Leste, projetado para impulsionar negócios e conectar profissionais. Sua arquitetura moderna e funcional oferece espaços de trabalho adaptáveis, desde escritórios modulares até consultórios equipados, atendendo às diversas necessidades do mercado. A localização privilegiada no centro da cidade garante visibilidade e fácil acesso, fatores cruciais para o sucesso de qualquer empreendimento comercial.

Além da localização estratégica, o Trade Center Primavera oferece uma infraestrutura completa para o conforto e a praticidade dos usuários. O empreendimento conta com auditório para eventos e apresentações, estacionamento rotativo para clientes e visitantes, uma recepção exclusiva que garante um atendimento profissional e acolhedor, e no térreo do complexo, o TC Shops, um mall com estrutura completa para lojas e comércio.

O Trade Center Primavera foi concebido para ser um ambiente de trabalho inspirador e produtivo. A luz natural abundante, os espaços amplos e arejados, e o design moderno contribuem para o bem-estar dos profissionais e para a criação de um ambiente de negócios dinâmico e colaborativo. A segurança é outro ponto forte do empreendimento, com sistemas de monitoramento e controle de acesso que garantem a tranquilidade dos usuários.

O empreendimento se destaca por sua localização estratégica, infraestrutura completa, flexibilidade dos espaços e ambiente de trabalho inspirador. Esses diferenciais tornam o Trade Center Primavera uma opção ideal para empresas e profissionais que buscam um espaço de trabalho moderno, funcional e bem localizado em Primavera do Leste.

Terraz Condomínio Clube

O Terraz Condomínio Clube é um oásis de luxo e tranquilidade em Primavera do Leste, oferecendo uma experiência de moradia incomparável. O projeto se destaca por suas casas espaçosas e confortáveis, projetadas para o máximo conforto e bem-estar dos moradores. A ampla área de lazer é um convite ao relaxamento e à diversão, com opções para todas as idades e estilos de vida.

A infraestrutura de lazer do Terraz Condomínio Clube é um verdadeiro clube particular. A piscina com raia e deck molhado é perfeita para os dias de sol, enquanto a academia equipada e as quadras esportivas garantem a prática de atividades físicas. O salão de festas é ideal para celebrar momentos especiais com amigos e familiares, e as áreas verdes proporcionam contato com a natureza e momentos de relaxamento.

A segurança e a privacidade são prioridades no Terraz Condomínio Clube. O condomínio conta com portaria 24 horas, sistema de monitoramento por câmeras e controle de acesso, garantindo a tranquilidade dos moradores. A localização privilegiada em uma área nobre da cidade, próxima a escolas, supermercados e outros serviços, completa o pacote de vantagens do empreendimento.

O Terraz Condomínio Clube é um projeto que valoriza o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores. As casas espaçosas e confortáveis, a infraestrutura de lazer completa e a localização privilegiada criam um ambiente perfeito para viver momentos inesquecíveis em família.





Seasons Trade Center Residences



O Seasons Trade Center Residences é um empreendimento inovador que combina o conforto de um lar com a praticidade de um centro comercial. Os apartamentos modernos e bem planejados oferecem espaços amplos e funcionais, perfeitos para quem busca praticidade e conforto no dia a dia. A integração com lojas e serviços no mesmo complexo facilita a rotina dos moradores, que podem resolver tudo sem precisar sair de casa.

A localização privilegiada do Seasons Trade Center Residences é um dos seus principais diferenciais. O empreendimento está situado em uma área estratégica da cidade, com fácil acesso a comércios, serviços e áreas de lazer. A infraestrutura completa do condomínio, com áreas de lazer, segurança e serviços exclusivos, garante o conforto e a praticidade dos moradores.

O design moderno e sofisticado do Seasons Trade Center Residences é outro ponto forte do empreendimento. Os confortáveis apartamentos, com acabamentos de alta qualidade, criam um ambiente acolhedor e elegante. A área de lazer do condomínio, com piscina, academia, salão de festas e outros espaços de convivência, é perfeita para relaxar e se divertir com amigos e familiares.

O Seasons Trade Center Residences é um empreendimento que oferece o melhor dos dois mundos: a praticidade de um centro comercial e o conforto de um lar. A localização privilegiada, a infraestrutura completa e o design moderno tornam o empreendimento uma opção ideal para quem busca um estilo de vida prático e sofisticado em Primavera do Leste.



Casa Urbana

**CASA
URBANA**A NOVA GERAÇÃO DE BARRIOS PLANEJADOS,
A SÍNTESE DO QUE O MUNDO JÁ APRENDEU SOBRE BEM VIVER.

O Casa Urbana nasce em Primavera do Leste como uma nova forma de pensar e viver a cidade. Um bairro planejado que integra moradia, trabalho, lazer, gastronomia, serviços e convivência em um mesmo território, aproximando o cotidiano e valorizando aquilo que hoje se tornou essencial: o tempo.

Mais do que um projeto, o Casa Urbana propõe uma experiência urbana contemporânea, onde caminhar, encontrar e permanecer fazem parte da rotina. Um lugar onde a cidade se organiza de forma mais inteligente, fluida e conectada, criando uma nova centralidade e elevando o padrão de viver na região.

Esse movimento já começou a ser vivido. O Casa Wellness inaugura o primeiro placemaking do bairro, reunindo esporte, bem-estar e convivência em um ambiente aberto e ativo. A Spin Field, arena esportiva de alto padrão, inaugura a fase inicial do Casa Urbana. Nas próximas etapas, o complexo será ampliado com spa, capela, natureza e gastronomia, consolidando um espaço onde o cuidado com corpo, mente e espírito se torna presença constante.



Um novo paradigma urbano no coração da cidade:

O Casa Urbana surge como um marco na paisagem urbana, reimaginando o conceito de moradia e estilo de vida. Inspirado nos princípios do novo urbanismo, este empreendimento prioriza a criação de um ambiente integrado, onde estética, funcionalidade e sustentabilidade se harmonizam. A localização central estratégica oferece acesso facilitado a todas as conveniências da cidade, enquanto o design inovador promove a caminhabilidade e o senso de comunidade.



O varejo segmentado como ponto de encontro e conveniência:

O térreo do complexo Trade Center Primavera se transforma em um vibrante centro de convivência, com um varejo cuidadosamente segmentado para atender às necessidades e desejos dos moradores. Lojas, restaurantes, cafés e serviços se unem em um espaço convidativo, incentivando o encontro e a interação social. A diversidade de opções cria um ambiente dinâmico e pulsante, onde tudo o que você precisa está a poucos passos de casa.



Torres residenciais: elegância e conforto nas alturas:

Elevando-se sobre o varejo segmentado, a torre residencial Seasons Trade oferece apartamentos modernos e sofisticados, com vistas panorâmicas da cidade. O design elegante e funcional dos apartamentos se alia a áreas de lazer exclusivas, como piscinas, academias e espaços gourmet, proporcionando o máximo de conforto e bem-estar aos moradores.



Casa Wellness: um oásis de bem-estar no centro da cidade:

O Casa Wellness é o coração pulsante do Casa Urbana, um espaço dedicado ao cuidado integral do corpo, mente e espírito. O primeiro movimento já começou com a Spin Field, arena esportiva de alto padrão em funcionamento. Nas próximas etapas, será ampliado com spa, capela, natureza e gastronomia.



Sustentabilidade: um compromisso com o futuro:

A sustentabilidade é um pilar fundamental do empreendimento, refletindo o compromisso com a preservação do meio ambiente e a criação de um futuro mais verde. O projeto incorpora tecnologias e práticas sustentáveis, como sistemas de captação de água da chuva, painéis solares e áreas verdes exuberantes. O objetivo é minimizar o impacto ambiental e criar um ambiente mais saudável e equilibrado para todos.



Comunidade: o coração do novo urbanismo:

O novo urbanismo valoriza a criação de comunidades vibrantes e conectadas, onde os moradores se sentem parte de um todo. O empreendimento promove a interação social por meio de espaços de convivência, eventos e atividades comunitárias. O objetivo é criar um senso de pertencimento e fortalecer os laços entre os moradores.



Caminhabilidade: a redescoberta do prazer de caminhar:

A caminhabilidade é outro princípio fundamental do novo urbanismo, incentivando o uso de calçadas e espaços públicos para o deslocamento a pé. O empreendimento foi projetado para ser um ambiente amigável aos pedestres, com ruas arborizadas, calçadas largas e espaços de convivência ao ar livre. O objetivo é promover um estilo de vida mais ativo e saudável, além de reduzir a dependência de carros.



Um legado para a cidade:

O novo bairro planejado representa um marco na história da cidade, um legado de inovação, sustentabilidade e qualidade de vida. O empreendimento redefine o conceito de moradia urbana, criando um ambiente onde as pessoas podem viver, trabalhar e se divertir em harmonia com a natureza e a comunidade.



No compromisso da Edificatto com a inovação e a sustentabilidade, adotamos materiais e soluções tecnológicas que visam a otimização dos recursos naturais e a eficiência nos processos construtivos, como:

Energia solar fotovoltaica

Entregamos as áreas comuns de nossos empreendimentos com placas solares instaladas e projetamos as residências com infraestrutura preparada para facilitar a instalação de placas solares pelos proprietários posteriormente. Isso permite que adotem fontes de energia renovável de forma prática, contribuindo para a redução da pegada de carbono e promovendo maior autonomia energética.

Sistemas de Captação de Água da Chuva

O projeto dos prédios inclui a captação de água da chuva, uma solução sustentável que contribui significativamente para a redução do consumo de água potável. A água captada é reutilizada em atividades como a limpeza do condomínio e a irrigação das plantas nas áreas comuns, promovendo a economia de recursos naturais e aumentando a eficiência no uso da água.

Pontos de carregamento para carros elétricos

Entregamos pontos de carregamento para carros elétricos nos estacionamentos dos prédios e a infraestrutura necessária nas garagens das residências para viabilizar a instalação futura desses pontos pelos proprietários, visando reduzir a emissão de gases poluentes e sustentabilidade nas cidades.

Sistema Pavplus

É uma solução inovadora que reduz em até 96% o uso de madeira e diminui o consumo de concreto e aço, promovendo uma construção mais sustentável. Além de otimizar materiais e reduzir a pegada de carbono, o sistema aumenta a produtividade, acelerando o processo de construção e diminuindo o impacto ambiental.



Dramix (fibra de aço no concreto)	Contribui para a sustentabilidade do projeto ao reduzir o uso de materiais e o consumo de recursos naturais. Além disso, ao aumentar a durabilidade das estruturas, diminui a necessidade de manutenção e reparos, otimizando a eficiência ao longo do ciclo de vida do empreendimento.
Instalações hidráulicas em PEX (Polietileno Reticulado)	São resistentes, flexíveis e oferecem instalação ágil, reduzindo resíduos e aumentando a durabilidade. O PEX é resistente à corrosão e ao desgaste, garantindo longevidade às instalações e diminuindo a necessidade de manutenções, contribuindo para a sustentabilidade na construção.
Argamassa Polimérica	Reduz o impacto ambiental, pois seu uso exige menor consumo de água durante a preparação, promovendo uma construção mais ecoeficiente. Além disso, ao aumentar a durabilidade das superfícies, diminui a necessidade de manutenções e reparos, resultando em menor consumo de recursos ao longo do ciclo de vida do imóvel.
Fôrmas Metálicas nas Estruturas dos Elevadores	Reduzem o desperdício de materiais e a utilização de madeira, permitindo a reutilização, contribui para a minimização de resíduos, diminui o impacto ambiental e promove uma construção mais sustentável.
Naviswork	Uma ferramenta avançada de modelagem e simulação 3D, para otimizar o planejamento e a execução de seus projetos. Essa tecnologia permite detectar conflitos antecipadamente, reduzindo desperdícios de materiais, custos e prazos, promovendo mais eficiência e sustentabilidade.



GRI 3-3

Responsabilidade Social e Corporativa

Em síntese, nossa empresa valoriza a sustentabilidade para além dos resultados financeiros. Priorizamos a promoção da diversidade e inclusão em nosso ambiente de trabalho, proporcionando igualdade de oportunidades para todos os colaboradores. Acreditamos que a diversidade nos torna mais inovadores e adaptáveis. Além disso, reconhecemos que a sustentabilidade é fundamental para gerar empregos, crescimento econômico e desenvolvimento social e ambiental. Nosso compromisso é continuar investindo em práticas sustentáveis, com o objetivo de otimizar os benefícios para todas as partes interessadas e para o meio ambiente.



Responsabilidade com o colaborador



Aniversariantes do mês

Como parte das ações voltadas ao bem-estar e à integração das equipes, a empresa realizou, ao longo de 2025, o Evento dos Aniversariantes do Mês. A iniciativa promove momentos de celebração e reconhecimento, reunindo colaboradores de diferentes setores para fortalecer vínculos, incentivar a convivência e valorizar cada profissional.

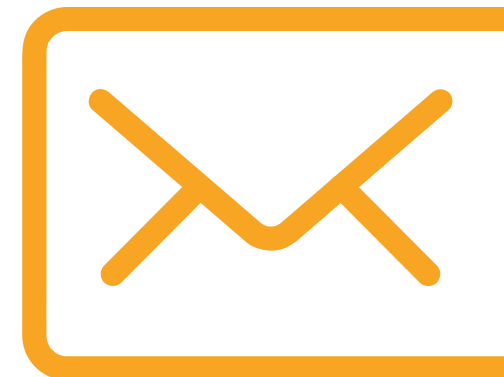
Além da confraternização, o encontro proporciona uma experiência de conexão com os projetos da empresa, permitindo que colaboradores das obras conheçam as maquetes dos empreendimentos. Esse momento reforça o senso de pertencimento e propósito, ao evidenciar a contribuição de cada um na construção de projetos que impactam a cidade e a vida das pessoas.



Setembro Amarelo

No mês de setembro, a empresa promoveu uma ação em apoio à campanha Setembro Amarelo, movimento nacional voltado à valorização da vida e à conscientização sobre a importância da saúde mental. A iniciativa teve como objetivo fomentar a reflexão, o acolhimento e o fortalecimento da rede de apoio entre colaboradores, reforçando a importância do diálogo e do cuidado mútuo no ambiente de trabalho.

O encontro foi conduzido pela empresária e acadêmica de Psicologia Janaina Reis, que proporcionou uma roda de conversa marcada pela troca de experiências, escuta ativa e incentivo à empatia, promovendo um espaço de conexão e reforçando a importância de buscar apoio.



Newsletter Edificatto

A Newsletter Edificatto consolidou-se como um importante canal de comunicação interna, com o objetivo de aproximar colaboradores, compartilhar informações relevantes e fortalecer a cultura organizacional. Com edições mensais, o conteúdo reúne notícias institucionais, destaques, mensagens da liderança e temas voltados ao desenvolvimento, refletindo os valores que orientam a empresa.

Mais do que um informativo, a newsletter tornou-se uma ferramenta estratégica de engajamento e valorização das pessoas, contribuindo para o fortalecimento do sentimento de pertencimento, o reconhecimento de talentos e a construção de uma comunicação mais transparente, próxima e inspiradora entre as equipes.



GRI 102-43, 103-2, 103-3, 416, 418-1;

Relacionamento com o cliente

A EDIFICATTO preza um relacionamento baseado na confiança, respeito e comprometimento em atender as necessidades de seus clientes e superar suas expectativas. Estabelecemos uma comunicação clara e transparente, desde o momento da venda até a entrega do imóvel

Realizamos atendimento personalizado, conhecendo as necessidades dos clientes e ajudando a solucionar suas dúvidas. Promovemos eventos que possibilitam a proximidade com o cliente, a fim de que ele confira de perto tudo o que está sendo feito. Entre as ações que são realizadas estão:



Unidade decorada

Montamos para alguns empreendimentos uma unidade decorada, com sugestões de decorações para os clientes.



Visita na obra

Em fases propícias o cliente pode visitar a obra com horário agendado sendo recepcionado pelo engenheiro residente para conferir os trabalhos que estão sendo realizados.



Vistoria das unidades

É uma etapa fundamental para a satisfação dos clientes, onde eles têm a oportunidade de verificar se todas as especificações estão de acordo com o contrato de compra e venda.



Evento das áreas comuns

A EDIFICATTO realiza um evento especial para celebrar a entrega do empreendimento pronto.



Entrega de chaves

A EDIFICATTO realiza a entrega de chaves ao cliente junto ao Manual do Proprietário, e a partir deste momento o cliente poderá organizar a sua mudança conforme as regras do condomínio.



Assembleia geral de instalação

Momento em que a Administradora realizará a eleição do corpo diretivo do condomínio e do síndico, como também a aprovação da previsão orçamentária para início das atividades do condomínio.



Pós-venda

Após a entrega das unidades continuamos atendendo os clientes e oferecendo suporte e assistência caso surjam eventuais problemas ou necessidades, conforme estabelecido no manual do proprietário.





GRI 413-1

Relacionamento com a comunidade

Temos como propósito criar espaços que inspirem e conectem pessoas, promovendo um futuro ecoeficiente e inclusivo, onde cada ambiente convide a viver e desfrutar plenamente a cidade, com espaços que proporcionam a viver a cidade e em sociedade.

Antes de todas as nossas operações, realizamos avaliações dos impactos sociais, ambientais e econômicos, desenvolvendo trabalhos específicos de transformação e

fortalecimento das comunidades, de forma que possamos construir um legado positivo e agregar na qualidade de vida de todos que se relacionam conosco.

Uma das principais formas de alcançá-lo é por meio da colaboração, diálogo, transparência e proximidade com as comunidades das localidades onde estão as nossas obras. A seguir apresentamos as principais ações desenvolvidas pela Edificatto voltadas ao relacionamento com a comunidade.



Apoio ao Projeto Social Mão na Massa:

Em fevereiro de 2024, a Edificatto teve a honra de participar da entrega da Casa 07, do Projeto Mão na Massa, promovendo dignidade e qualidade de vida para as pessoas atendidas, por meio do trabalho voluntário e das doações. A reforma desta casa foi viabilizada com os recursos arrecadados durante a segunda edição do Bazar Desapego por Amor, realizado em 2023. Esta ação solidária é conduzida pela Diretora Gisele Barco, com o objetivo de mobilizar clientes e parceiros em prol de uma causa nobre.



Meditação transcendental

Em parceria com uma instrutora certificada, Cynthia Gerling, foi feita uma palestra ensinando uma técnica para relaxar, aliviar o estresse e conquistar a paz interior. Esse evento foi aberto a população.

Patrocínio em esportes:

A Edificatto patrocinou os uniformes do Sport Primavera, que conta entre seus atletas com um ex-colaborador da equipe administrativa da incorporadora.

**Encontro de Carros Importados****1º de junho de 2024**

O primeiro evento realizado na praça marcou o início de uma nova fase para o espaço público e seu papel de integração com a cidade. O Encontro de Carros Importados reuniu clientes e convidados do segmento automotivo em um evento exclusivo, que transformou a praça em um ponto de encontro urbano sofisticado e dinâmico. A rua foi fechada especialmente para a ocasião, recebendo veículos de alto padrão da cidade e da região. Mais do que um encontro automotivo, o evento simbolizou o caráter inaugural e ativador da praça — um espaço projetado para gerar movimento, relacionamento e experiências para diversos públicos.



Estação Gourmet — 1ª edição em 21 de setembro de 2024

A primeira edição da Estação Gourmet consolidou a praça como um ponto de encontro cultural e gastronômico em Primavera do Leste. Aberto ao público, o evento reuniu chefs renomados da cidade, que apresentaram pratos autorais a preços acessíveis, valorizando a gastronomia local e tornando-a acessível a todos. Com música, atrações infantis e um ambiente acolhedor, a Estação Gourmet promoveu integração social, lazer e valorização da economia local, reunindo famílias de diferentes idades e classes sociais. O evento reforçou o compromisso da Edificatto em entregar experiências de qualidade que aproximam pessoas e fortalecem a vida urbana da cidade.



Arraiá da OAB

28 de junho de 2024

A Praça de Eventos da Edificatto se movimentou com muita animação, música e comidas típicas. O evento foi aberto à população e reuniu famílias, amigos e profissionais da cidade em uma noite de celebração e confraternização. A parceria entre a OAB e a Edificatto reforçou o compromisso com a comunidade, promovendo um momento de lazer e cultura no coração de Primavera do Leste.



Inauguração Spin Field

Esporte, bem-estar e experiências que fortalecem a comunidade

A Spin Field foi inaugurada em outubro de 2025 com um fim de semana de experiências que uniram esporte, gastronomia, cultura e integração social. O evento marcou o início das atividades do primeiro placemaking do bairro Casa Urbana, reforçando o compromisso com o desenvolvimento de espaços que estimulam o convívio, o bem-estar e o estilo de vida ativo.

Projetada como um complexo voltado aos esportes de raquete, a Spin Field reúne quatro modalidades: tênis, padel, beach tennis e pickleball. Durante a inauguração, o público pôde vivenciar cada uma delas em uma programação que incluiu aula de yoga ao amanhecer, show match com a dupla nº1 do padel nacional e ativação de pickleball com a presença de um professor convidado do Rio de Janeiro, além de partidas abertas de beach tennis e tênis.

O espaço também conta com três lojas: uma de artigos esportivos voltados aos esportes de raquete, uma de cosméticos premium e outra de suplementos esportivos de alta performance, além de uma área de convivência completa com bar de drinks e bebidas e um café com cardápio gastronômico assinado por chef de cozinha.

A programação foi complementada pela Estação Gourmet, feira gastronômica que reuniu chefs renomados da cidade, promovendo a valorização dos talentos locais e fortalecendo o sentimento de pertencimento ao novo bairro.



Mais do que celebrar a entrega de uma estrutura esportiva de alto padrão, a inauguração da Spin Field simbolizou o início de uma nova fase para Primavera do Leste, um espaço de encontro e bem-estar que integra esporte, lazer e gastronomia, conectando pessoas e inspirando um estilo de vida mais saudável e sustentável.

Com foco em impacto social positivo e experiências de qualidade, a Spin Field reforça o papel da Edificatto em desenvolver projetos que unem comunidade, vitalidade urbana, responsabilidade socioambiental e que contribuem para um entorno mais vivo, saudável e sustentável.





GRI3-3

Cadeia de Fornecedores

A Edificatto mantém uma extensa rede de fornecedores para suprir a diversidade de insumos e serviços necessários para a execução de seus empreendimentos. A colaboração próxima com esses parceiros é uma prioridade, assegurando que os fornecedores sigam as melhores práticas em qualidade e sustentabilidade.

O Procedimento de Compras da Edificatto, estabelece os critérios para contratação de fornecedores definindo os processos para solicitações, pedidos de compra, qualificação e avaliação dos fornecedores, bem como para contratações de prestação de serviços.

São priorizados critérios como referências comerciais, conformidade técnica e ambiental, pontualidade na entrega, qualidade e disponibilidade dos produtos. A equipe de Compras, Almoxarifado e Qualidade realiza rigorosos controles

de qualidade para garantir que os materiais atendam às especificações antes da instalação, minimizando custos com retrabalho. Em caso de não conformidade com os requisitos da Edificatto e/ou normas técnicas, são tomadas medidas para solucionar as questões em conjunto com o fornecedor.

A Edificatto realiza uma gestão cuidadosa dos prestadores de serviços, verificando a documentação enviada no momento da contratação. Todos os canteiros de obras possuem controle de acesso por catraca, onde o responsável pelo cadastro e liberação de acesso dos funcionários confere toda a documentação necessária. Monitoramos mensalmente as documentações dos fornecedores ativos em nossos canteiros e, caso haja alguma irregularidade, o acesso é imediatamente bloqueado nas catracas das obras. Relatórios mensais com o status de cada fornecedor são

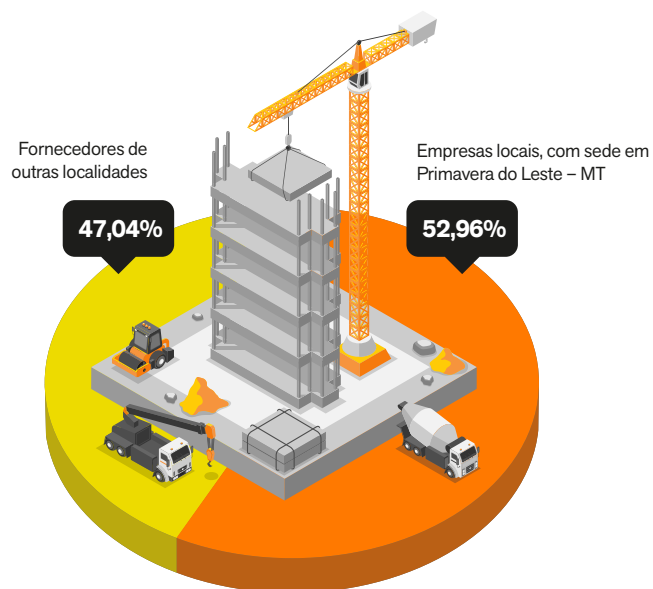
extraídos, e o monitoramento é realizado pela equipe de recursos humanos.

Em colaboração com a segurança do trabalho, a equipe de recursos humanos verifica o cumprimento dos direitos trabalhistas dos terceirizados, garantindo conformidade com a legislação vigente da CLT, convenções coletivas e normas de saúde e segurança, avaliadas por meio de documentação específica.

Os prestadores de serviços precisam estar alinhados ao Código de Ética da empresa, especialmente no que se refere à violação dos Direitos Humanos. Condenamos veementemente o assédio, a discriminação, o emprego de mão de obra infantil ou em condições análogas à escravidão.



Em 2025, realizamos aquisições e contratações junto a um total de 321 fornecedores e prestadores de serviços qualificados, abrangendo tanto o fornecimento de materiais quanto a execução de serviços nos canteiros de obras. Desse total:



A priorização de fornecedores locais reforça nosso compromisso com o desenvolvimento econômico regional, a geração de empregos e a redução de impactos ambientais associados ao transporte.

Os cinco principais grupos de fornecimento em termos de valores (\$) de compras foram:

- 1 Concreto e argamassa usinada
- 2 Esquadrias
- 3 Aço
- 4 Materiais para Estrutura Sistema Pavplus
- 5 Equipamentos de ar-condicionado

CONSUMO DE MATERIAIS

MATERIAL	QUANTIDADE	MEDIDA
CONCRETO USINADO	5.075,00	M³
ARGAMASSA USINADA	5.851,99	M³
AÇO	295.712,682	KG
AREIA	1.525,00	M³
BRITA	356,00	M³
CIMENTO	737.953,00	KG

GRI3-3

Gestão Ambiental

A Edificatto está cada vez mais comprometida em adotar práticas que reduzam o impacto ambiental e incentivem o uso consciente dos recursos naturais. Isso implica na aplicação de sistemas e procedimentos que priorizam a eficiência energética, a minimização de resíduos e a utilização de materiais sustentáveis ao longo de todo o ciclo de vida de seus projetos.

A conformidade com as normas e regulamentos ambientais é uma prioridade não só para garantir o cumprimento legal, mas também para agregar valor aos empreendimentos através de práticas mais sustentáveis, alinhadas às expectativas dos clientes e investidores da empresa.

O consumo de água, energia e a geração de resíduos nas obras são constantemente monitorados pela equipe do Departamento de Qualidade, acompanhando os indicadores conforme as metas estipuladas.



GRI 306-1, 306-2)

Resíduos

A Edificatto adota diversas estratégias integradas para cumprir com as normativas legais e assegurar uma eficiente gestão de resíduos em suas dependências e canteiros de obras. Isso inclui a separação de resíduos, priorizando a distinção entre materiais passíveis e não passíveis de reciclagem. A empresa também estabelece parcerias estratégicas com entidades de reciclagem e centros de triagem, visando reutilizar materiais e consideravelmente diminuir o volume encaminhado para aterros sanitários. Além disso, a conscientização e o contínuo treinamento dos funcionários sobre a relevância da adequada administração dos resíduos são essenciais para o êxito dessas iniciativas.

Antes de iniciar cada projeto, a Edificatto elabora o Plano de Gerenciamento de Resíduos, identificando os tipos de materiais descartados em diversas fases, maximizando a eficiência no uso de recursos, promovendo a redução na geração de resíduos, a reutilização de materiais sempre que possível, a reciclagem de materiais recicláveis e a destinação final adequada dos resíduos não recicláveis.

Além disso, a empresa adota medidas inovadoras para reutilização de sobras de materiais, como aço e madeira, que são transformadas em itens úteis para a área de convivência, como bicicletários, bancos, mesas e lixeiras. A separação dos resíduos em baias específicas facilita o descarte adequado e posterior reutilização desses materiais. As sobras de aço são vendidas para sucateiros e o valor arrecadado é reinvestido em eventos destinados aos colaboradores, promovendo integração e reconhecimento dentro da empresa.

Esta abordagem não apenas cumpre as exigências legais, mas também reduz o uso de recursos naturais, diminui a emissão de poluentes e incentiva a reciclagem, contribuindo assim para a redução do impacto ambiental.





GRI 303-5

Água

A Edificatto realiza a conscientização dos trabalhadores sobre o uso responsável da água. Nos empreendimentos, são implementadas estratégias e tecnologias para otimizar o uso da água, reduzindo o consumo sem comprometer a qualidade ou funcionalidade dos serviços. Isso inclui a instalação de dispositivos economizadores, como torneiras e válvulas de baixo consumo, e sistemas de irrigação inteligentes para jardins e áreas verdes, resultando

A Edificatto conscientiza seus colaboradores sobre a importância de usar água de forma responsável. Em seus projetos, são adotadas estratégias e tecnologias para melhorar o uso da água, diminuindo o consumo sem afetar a qualidade ou eficácia dos serviços prestados. Isso envolve a instalação de dispositivos que economizam água, como torneiras e válvulas de baixo consumo, além de sistemas de irrigação inteligente para áreas verdes e jardins. Essas medidas não só contribuem para a conservação dos recursos hídricos, mas também ajudam a reduzir os custos para os usuários finais.





GRI 306-1, 306-2

Energia

A Edificatto está comprometida em reduzir o consumo de energia e promover a eficiência energética em seus canteiros de obras e empreendimentos. Nossas práticas incluem a adoção de fontes de energia renovável, como a energia solar, tanto no escritório quanto nas áreas comuns dos nossos empreendimentos.

Ao integrar a eficiência energética desde as etapas iniciais do projeto, a Edificatto não só atende às crescentes demandas por sustentabilidade, mas também impulsiona o mercado regional na transição para um setor de construção mais consciente e responsável. Essas iniciativas geram benefícios significativos para o meio ambiente e a sociedade.





Conclusão

Ao longo dos últimos 17 anos, a Edificatto acompanhou de perto as transformações de Primavera do Leste e entende que crescer junto com a cidade também exige responsabilidade sobre o impacto que cada projeto gera.

Esse compromisso está presente na forma como a empresa conduz suas relações, desenvolve seus projetos e estrutura seus processos internos, sempre em busca de evolução contínua e decisões mais conscientes.

Mais do que reunir indicadores e práticas, este relatório representa um passo importante na consolidação de uma cultura construída diariamente, com responsabilidade, planejamento e visão de longo prazo.

A Edificatto segue olhando para o futuro de Primavera do Leste e para a forma como pode continuar contribuindo com a evolução da cidade: desenvolvendo espaços que ampliam a qualidade de vida, antecipam tendências e acompanhando uma nova forma de viver e construir o urbano.

Página	Conteúdo	Norma GRI
4	Mensagem da CEO	GRI 2-22
20	Nossa Atuação	GRI 2-1, 2-6
33	Cultura, Propósito e Valores	GRI 2-23, 2-24
36	Reconhecimento	GRI 2-28
37	Estratégias ESG	GRI 2-17
38	Processo de Materialidade	GRI 2-29, 3-1
39	Temas Materiais	GRI 2-29, 3-1
41	Ética, Integridade e Transparência	GRI 2-15, 2-23, 2-24
42	Canal de Denúncias	GRI 2-16, 2-25, 2-27, 205-1, 205-3
43	Governança Corporativa	GRI 2-9, 2-10, 2-12, 2-13, 2-14, 2-16, 2-18, 2-20, 2-24, 2-26, 3-3
47	Gerenciamento de Riscos	GRI 2-7, 2-8, 401-1, 3-3
48	Capital Humano	GRI 2-7, 2-8, 401-1, 3-3
53	Inovação e Tecnologia nas Operações	GRI 3-3, 301
62	Responsabilidade Social e Corporativa	GRI 3-3
64	Relacionamento com o Cliente	GRI 102-43, 103-2, 103-3, 416, 418-1
65	Relacionamento com a Comunidade	GRI 413-1
70	Cadeia de Fornecedores	GRI 3-3
72	Gestão Ambiental	GRI 3-3
73	Resíduos	GRI 306-1, 306-2
74	Água	GRI 303-5
75	Energia	GRI 306-1, 306-2

